

Kairi Oja

Vabakutseline ajakirjanik

## **GBC Eesti koolitab roheliselt ehitama**

**Green Building Council (GBC) Eesti on juhtiv mittetulundusorganisatsioon, mis toetab kvaliteeti ja jätkusuutlikkust eeskätt ehitussektoris, kuid ka laiemalt. Üks võimalus seda teha on läbi koolituste. Aasta vältel viiakse läbi kvaliteetset ja kestlikku ehitust käsitlev koolitustesarja, mille täiemahulise läbimise korral saavad osalejad „Green Building Professional“ akrediteeringu.**

GBC Eesti on kokku pannud mitmetasandilise koolitustesarja, mille eesmärk on teadvustada kvaliteetse ja jätkusuutliku ehituse olemust otseselt kinnisvara ja taastuvenergia vallas tegelevatele organisatsioonidele. Miks peaks ehitama roheliselt?

Põhjuseid selleks on mitmeid – suurem kasumlikkus, kõrgem kvaliteet, parem kestlikkus ning madalamad kulud hoone majandamisel tulevikus.

## **Olulisim on mentaliteedi muutus rohujuure tasandil**

Ettevõtte Kolm Pluss Üks OÜ arhitekt Markus Kaasik ütleb, et temal on seni toimunud koolituste osas öelda vaid head. „Oleme ettevõttega GBC liikmed ning kõigil seni toimunud koolituspäevadel ka osalenud. Võin oma valdkonna professionaalina kindlalt väita, et saan iga koolituspäeva puhul leida enda jaoks selge kasuteguri, milleks on seni alati olnud sisuline pool ja mõtteviis, mis on asja taga,“ märgib Kaasik, kelle sõnul on veel rida teisi väga suure kaaluga plussargumente, nagu uued koostöösuhted ja reaalsed tellimused, mida toob endaga kaasa valdkonnaga seotud ettevõtetega reaalne suhtlus ja kohtumine koolituste käigus või GBC liikmeks olemine.

Kaasik toonitab, et kursuste olulisim roll on siiski süstida osalejaisse jätkusuutlikku lähenemist ning teadvustada, et inimkond globaalselt on jõudnud olukorrani, kus vanaviisi toimetades ja mõeldes me enam kaua vastu ei pea. „GBC püüab levitada teadmist, kuidas peaks selle vastu võitlema,“ lisab Kaasik. Ta jätkab, et tegelikult ongi olulisim kujundada hoiakuid, mentaliteeti. „Aastaks 2020 näevad Euro-direktiivid nagunii ette rohelise mõtlemise muutumise kohustuslikuks,“ muigab ta. Ta selgitab, et jätkusuutlik lähenemine Eurodirektiivi tasandil saab sisuliselt tähendada seda, et see mis täna on keskkonna tasandil soovituslik, saab siis olema

juba kohustuslik. „Suurem osa hooneid peaksid nende direktiivide alusel olema tulevikus nullenergiamajad, mis suudavad iseend ära majandada ilma väljastpoolt hoonet tuleva täiendava energiata,“ ütleb Kaasik. Tema hinnangul on tänaseks palju ettevõtteid ning tootjaid, kes ütlevad end olevat lähenemistelt „rohelist“, kuid tegelikult ei pruugi seda olla. „GBC poolt edastatava teadmise kohaselt algab nõ rohelise maja ehituse protsess juba maapinna kaevamisest, hõlmates ja taaskasutades kogu kasutatud materjalide tsükli ning nende elukaare.“

### **Roheline mõtlemine ei tohiks olla moeasi**

Kaasik tõdeb, et meie ühiskonnas kiputakse praegu rohelist mõtlemist moeasjaks pidama, sisse pikemalt süüvimata ja enda jaoks väärtusena teadvustamata.

GBC Eesti projektijuht Piibe Lind räägib, et GBC koolituskava on kokku pandud World Green Building Council'i poolt etteantud koolitusprogrammi alusel. „Seega reeglid, näiteks eksam koolituse lõpus, on meile ette antud WGBC poolt,“ märgib Lind. „Samuti on kõik meie koolitajad oma valdkonna professionaalid ja WGBC haridusosakonna poolt sertifitseeritud, st meie koolitajad on juba teinud sama koolitust mujal Euroopas,“ jätkab ta. Koolituse sisu on Linnu sõnul samuti WGBC poolt üle vaadatud ning see võimaldab anda ka garantii, et sisu on kvaliteetne ja vastab eesmärkidele. Lind märgib veel, et kõik programmis olevad koolitused valiti välja koos enne hooaja algust ning peaksid eeldatavasti olema antud valdkonnas praegusel ajal kõige populaarsemad kursused.

„Koolitusprogramm pakub ulatuslikku valikut teadmistest, mida võtmevaldkondades edasi arendada. Kes läbivad kümme koolitust, saavad kursuse lõppedes ka vastava akrediteeringu - „Green Building Professional,“ sõnab Lind. Tema sõnul võib akrediteeringut kasutada iga koolituse läbinud inimene oma CV-s, kodulehel või visiitkaardil.

Linnu sõnul suureneb nõ rohelise ehituse valdkonna tähtsus iga päevaga ja järjest rohkem on inimesi, keda see puudutab. „Tegelikult puudutab see meid kõiki, ka tavainimesi, sest nemad on üldjuhul lõpptarbijad. Kui praegu võib suuremat survet tunda välisinvestoritelt, kes juba ehituse algetapis nõuavad jätkusuutlikku lähenemist, siis varem või hiljem liigub kogu turg selles suunas,“ nendib Lind. Ta lisab, et juhul kui ettevõtted ei ole kursis erinevate roheliste ehituste aspektidega, näiteks nagu kasvõi materjalide säästmine, võivad teadmatusest põhjustatud valed valikud põhjustada hiljem kõrgemaid kulusid, madalamat kvaliteeti ning väiksemat kasumlikkust.

## **Oluline on suutlikkus pakkuda kliendile lisaväärtust**

Koolitusel käsitlevate teemade alla kuuluvad jätkusuutlik projektijuhtimine, hoonete sertifikaadid, kuidas projekteerida nullenergiamaju, kooli keskkonna mõju õppimisele jmt. „Kõik see on vajalik selleks, et mitte ajast maha jääda ja olla suuteline pakkuma oma klientidele seda, mida nad ootavad. Ettevõtted peaksid ennast harima, et olla suutelised pakkuma oma klientidele parimaid lahendusi,“ ütleb Lind.

## **Rohelised koolimajad ja lasteaiad**

Hadley Barrett räägib, et hiljaaegu toimunud roheliste koolide ja lasteaedade teemalisel koolitusel osalenuilt võis tagasisidena kuulda, et teada saadi palju uut. „Näiteks oli osalejaile uudiseks kuulda NQS Eesti'ist, mis on spetsiaalselt Eesti turule kohaldatud sertifikaat, samuti kuulda näidetest kuidas muuta koole rohelisemaks ilma, et oleks tarvis selleks teha väljaminekuid,“ lausub Barrett. „Meil oli kohal Rakvere Rohuaia lasteaia juhataja ning kuna nendel käib just uue madalenergia hoone projekteerimine, siis püüavad nad leida jätkusuutlikke lahendusi ka hoone siselahendustele. Olen kindel, et nad said mõtteainet, mida arutada KOV ning arhitektidega. Ka see, et sa juba oskad tähelepanu pöörata ning mõelda olulistele asjadele, ilma et oleks ehitusalane haridus, on suur väärtus,“ märgib Barrett.

Green Building Council ehk GBC tegutseb 90 riigis üle maailma. „See on ülemaailmne organisatsioon, mis on pühendunud positiivsele ja jätkusuutlikule muutusele taastuenergia, jätkusuutliku kinnisvaraarenduse, ehituse, planeerimise ja disaini valdkonnas,“ ütleb Hadley Barrett, kes on GBC Eesti üks asutajaliikmeid, rahvusvaheline kinnisvara ning taastuenergia arendaja ning kvalifitseeritud jätkusuutliku ehituse audiitor ning Oxford Sustainable Group tegevjuht.

Kursused toimuvad GBC koolitusruumis Metro Plaza II korrusel, Viru Väljak 2, Tallinn, koolitajateks on peamiselt rahvusvahelise kogemuse ja taustaga esinejad.

„Ennekõike ootame osalema arhitekte, insenere, projektijuhte, investoreid, arendajaid, ehituse asjatundjaid, avaliku sektori esindajaid ja teisi valdkonnaga seotud spetsialiste,“ ütleb Barrett.

Kursusel õpitu kohta toimub koolituspäeva lõppedes 30-minutiline vastusevariantidega eksam, akrediteeringu saamiseks tuleb edukalt läbida kõigi kümne kursuse eksamid, sertifikaadi

saamiseks peavad osalejad vastava kursuse eksami edukalt sooritama. „Vajadusel on võimalik teha ka järeleksamit, lisatasu sealjuures tasuma ei pea,“ märgib Barrett.

**Infokasti:**

<i><b>Kursuse maksumus</b></i>	<i>Liikme tasu</i>	<i>Mitte-liikme tasu</i>
Üksiku kursuse maksumus	€95	€149
10 kursust – Akrediteering „Green Building Professional“	€750	€1195

**Sellel hooajal toimuvad koolitused veel järgmistel teemadel:**

- Rohelise arenduse projektide juhtimine 16. dets 2013
- Roheliste ehitiste finantsilised kaalutlused 13. jaan 2014
- Rohelise disaini põhimõtted 10. veebr 2014
- Taastuvenergia ja jätkusuutlikke ehitiste integreerimine 03. märts 2014
- Rohelisemate tööruumide loomine ja haldamine – aprill 2014